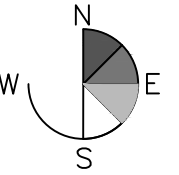


HAAPSALU LINN, UUEMÕISA ALEVIK, TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN 1:1000



| Pos nr | Kitsendused ja piirangud |
|--------|---|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> isiklik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale reoveekanalisatsiooni torustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; olemasolev kraav, kaitsevõndiga 1 m kraavi kaldast; servituudivajadus planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud reoveekanalisatsiooni torustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus olemasolevale juurdepääsuteele, laius 3,5 m, Kooli tee 3 kinnistu kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale reovee kanaliseerustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; olemasolev kraav, kaitsevõndiga 1 m kraavi kaldast. |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 4 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 8 | <ul style="list-style-type: none"> isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 16 | <ul style="list-style-type: none"> servituudivajadus olemasolevale juurdepääsuteele, laius 3,5 m, Tallinna mnt 89 kinnistu kasuks; servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus perspektiivsele madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud reoveekanaliseerustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus perspektiivsele madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale reovee kanaliseerustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; avalikult kasutatav tee; servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud sademeveekanaliseerustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud reoveekanaliseerustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus perspektiivsele madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks. |
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laius 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale reovee kanaliseerustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule, koridori laius 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; avalikult kasutatav tee; servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laius 2+2 m, võrguvaldaja kasuks. |

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD SOOVITATAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PÕHIHOONETE HOONESTUSALA
MÄRKUS: antud hoonestusala kehtib põhihoonetele, milleks on elumud ja/või ärihooned. Abih võivad asuda väljaspool antud hoonestusala (vt ka abihoonete hoonestusala piiri tingmärk)
- SOOVITATAV PÕHIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
MÄRKUS: antud hoonestusalas võivad paikneda üknes abihooned. Abihooned on lubatud kru mõlema kinnistu omaniku nõusolekul kavandada krundi piirile lähemale kui 4 m ja omavahel p
- KRUNDI POS 19 (POS 1 + POS 2 LIITMISEL) PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- SOOVITATAV MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD / SÄILITATAV / VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- SOOVITATAV SORTTEERITUD JÄÄTMETE PRÜGIKONTEINER / PRÜGIMAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD TEE- VÕI TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MAANTEE KAITSEVÕND - ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST 10 M
- PUURKAEVU PRK0013375 SANITAARKAITSEALA R10 M
- V1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- K2 PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- W1 PLANEERITUD MP-KABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
- W1.1 PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSKABEL
- LIKVIDEERITAV TARISTU

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud litsenseeritud maamõõdubüroo AT GEO OÜ poolt 2021. aastal mõõdistatud maa-ala plaani (töö nr 1-2021).
- Teede, tehnoorkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektiga.

RAAM
arhitektid

RAAM Arhitektid AI OÜ
reg 11470542 Telliskivi 60 Tallinn 10412 info@raamarhitektid.eu mtr EEP001330

tellij: EDGAR NÕMPERE
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI

projekt: TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING
joonis: PÕHIJONIS
staadium: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
töö nr: 21HPS
mõõtkava: 1:1000
joonise nr: DP04
kuupäev: 17.01.2022